

СОГЛАШЕНИЕ

о выделении долей детям в праве совместной собственности на жилое помещение

_____ «____» _____
 (место) (дата)

_____, _____ года рождения, уроженец _____
 (Ф.И.О.) (дата рождения) (место рождения)
 пол: мужской, СНИЛС _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан «____» _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, с одной стороны, в дальнейшем именуемый Сторона-1, и

_____, _____ года рождения, уроженка _____
 (Ф.И.О.) (дата рождения) (место рождения)
 пол: женский, СНИЛС _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан «____» _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, с одной стороны, в дальнейшем именуемая Сторона-2, вместе именуемые как Стороны, **действующие в своих интересах, а также в интересах несовершеннолетних детей**

_____, _____ года рождения, уроженца (ка) _____
 (Ф.И.О.) (дата рождения) (место рождения)
 пол: _____, СНИЛС _____, свидетельство о рождении серия _____ № _____, выдано «____» _____ года _____, запись акта о рождении № _____ от «____» _____, зарегистрированный (ая) по адресу: _____,

_____, _____ года рождения, уроженца (ка) _____
 (Ф.И.О.) (дата рождения) (место рождения)
 пол: _____, СНИЛС _____, свидетельство о рождении серия _____ № _____, выдан «____» _____ года _____, запись акта о рождении № _____ от «____» _____, зарегистрированный (ая) по адресу: _____,

заклучили настоящее соглашение о нижеследующем.

Сторона-1 и Сторона-2 являются собственниками жилого помещения, в дальнейшем именуемого _____ – Квартира, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, общей площадью _____ квадратных метров, что подтверждается _____

Квартира принадлежит Стороне-1 и Стороне-2 на праве общей совместной собственности (свидетельство о заключении брака

_____, запись акта о заключении брака № _____ от _____), брачный договор между Сторонами не заключался.

Стоимость квартиры в соответствии с _____ составила _____ рубля 00 копеек, из которых оплачено за счет

средств материнского (семейного) капитала в соответствии со статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и на основании «Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», утвержденных Правительством Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862, в размере _____ рублей _____ копеек (уведомление № _____ от _____) на погашение ипотечного кредита, полученного в _____ в соответствии с кредитным договором № _____ от _____.

В результате заключения настоящего договора право собственности на Квартиру приобретает следующие лица в следующих долях:

Сторона-1 и Сторона-2 – _____ долей общая совместная собственность супругов;

_____ (Ф.И.О.) – _____ долей;
 _____ (Ф.И.О.) – _____ долей;

Сторона-1 и Сторона-2 подтверждают, что на момент составления настоящего договора:

- квартира находится в собственности,
- сделок по отчуждению квартиры и обременению ими не совершалось,
- притязаний, в том числе в судебном порядке, на Квартиру не имеется;
- в составе семьи, кроме детей, иных совместно проживающих лиц не имеется.

_____ (Ф.И.О.), _____ (Ф.И.О.),
 _____ (Ф.И.О.), _____ (Ф.И.О.),

приобретают право общей долевой собственности на квартиру в установленном настоящим соглашением размере после государственной регистрации перехода права собственности в

Настоящее соглашение считается заключенным с момента его подписания сторонами.

Расходы по регистрации перехода права собственности стороны уплачивают поровну.

Настоящее соглашение содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, один из которых хранится в _____, по одному экземпляру выдается сторонам договора.

Подписи сторон:

 Сторона-1 (Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

 Сторона-2 (Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

