

1

В _____

(указывается наименование районного
(городского) суда)

(указывается адрес суда)

Истец: _____

(указываются Ф.И.О. подателя иска)

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Идентификаторы: _____

(указывается один из идентификаторов:
паспорт, ИНН, либо СНИЛС)

Место жительства и регистрации: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Ответчик: _____

(указываются Ф.И.О. ответчика)

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Идентификаторы: _____

(указывается один из идентификаторов:
паспорт, ИНН, либо СНИЛС)

Место жительства и регистрации: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных
требований относительно предмета спора

(указываются наименование и адрес местного
подразделения УМВД по вопросам миграции)

Орган прокуратуры для дачи заключения в
порядке статьи 45 Гражданского
процессуального кодекса Российской
Федерации

 (указываются наименование и адрес местного
 органа прокуратуры)

Цена иска: неимущественный

Государственная пошлина: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о признании утратившим право пользования жилым помещением

_____ (далее по тексту – Истец) на
 основании _____ является
 собственником _____ квартиры, _____ расположенной _____ по
 адресу _____,
 что подтверждается _____

Кроме Истца в квартире также зарегистрирован и проживает
 _____ (далее по тексту – Ответчик),
 что подтверждается прилагаемой копией лицевого счета _____.

Совместного хозяйства с Истцом Ответчик не ведет, в оплате коммунальных услуг и содержании жилого помещения не помогает, соглашения о порядке пользования помещением между сторонами не заключено, семейные отношения отсутствуют, прав собственности на квартиру Ответчик не имеет, в её приобретении (не приватизировал, от участия в приватизации не отказывался) не участвовал.

В соответствии с частью второй статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации право пользования жилым помещением наравне с его собственником возникает лишь у членов его семьи.

Частью четвертой статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации конкретизировано, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 13 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», под прекращением семейных отношений следует понимать отказ от ведения общего хозяйства с собственником жилого помещения, отсутствие с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и другие обстоятельства в их совокупности.

В соответствии с частью первой статьи 288 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В настоящее время проживание и регистрация Ответчика в квартире не позволяют Истцу в полной мере реализовывать свои права, возлагают на неё дополнительные расходы по оплате коммунальных услуг.

С учетом изложенного, в соответствии со статьей 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 288 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Выселить _____
из жилого помещения, расположенного по адресу:
_____,
без предоставления другого жилого помещения.

1. Выписка из ЕГРН в отношении квартиры;
2. Выписка из лицевого счета в отношении квартиры;
3. Чек об оплате государственной пошлины;
4. Доказательства направления копии настоящего искового заявления и прилагаемых к нему документов участвующим в деле лицам.

Истец

«____» _____ года

